



CATALOGUE AVANTAGES

RECOMMANDÉ PAR

Orpi

☎ 01 60 79 00 00

.....
Mennecy
.....

46 rue Champoreux
91540 Mennecy

.....
Evry
.....

52 boulevard de l'Yerres
91000 Évry-Courcouronnes



Bienvenue dans le Catalogue Avantages de La Halle de l'Immobilier.

Ce livret rassemble des offres exclusives réservées à nos clients et partenaires. Notre ambition est simple : vous faire bénéficier de conditions préférentielles auprès d'un réseau de professionnels engagés, de confiance, et implantés localement en Essonne et Seine-et-Marne.

Pourquoi ce catalogue ?

Dans un contexte économique exigeant, nous souhaitons vous apporter des solutions concrètes pour économiser sur des produits et services utiles, tout en vous mettant en relation avec des experts validés et recommandés.

Qui sommes-nous ?

La Halle de l'Immobilier réunit des entreprises de l'Essonne et de la Seine-et-Marne. Ensemble, nous avons fait le choix de collaborer pour faire circuler les opportunités et proposer à nos clients des avantages négociés.

Ce que vous trouverez dans ce catalogue :

- Des réductions immédiates sur une large gamme de prestations : habitat, service à la personne, protection juridique, sécurité, restauration...
- Une présentation claire de chaque membre pour vous permettre de choisir en toute confiance.

Ce livret est bien plus qu'un simple catalogue de remises. Il est le reflet d'un engagement collectif au service de votre pouvoir d'achat, de la qualité des prestations locales et de la recommandation professionnelle.





Orpi Gestion

52 Boulevard de l'Yerres
91000 Evry-Courcouronnes
gestion@patrimoineevolution.fr
01 69 22 14 50

46 rue Champoreux
91540 Mennecy
gestion@patrimoineevolution.fr
01 69 22 14 50

Orpi Gestion s'engage à simplifier et à optimiser la gestion de vos biens immobiliers.

Nos Services :

- **Gestion Locative Complète** : de la recherche de locataires à la collecte des loyers, en passant par la gestion des réparations et la communication avec les locataires.
- **Optimisation des Rendements** de votre investissement immobilier en maximisant les revenus locatifs et en minimisant les périodes de vacance.
- **Service de Qualité** en travaillant en étroite collaboration avec vous pour répondre à vos besoins spécifiques en matière de gestion locative.
- **Transparence Totale** à chaque étape du processus, avec un accès facile aux informations sur la performance de votre investissement.



OFFRE COMMERCIALE

*Étude personnalisée de
l'imposition foncière offerte*

Chez **Empruntis**, nous comprenons que chaque projet financier est unique, tout comme les besoins de chaque client. C'est pourquoi nous nous engageons à vous fournir des solutions de financement personnalisées et adaptées à vos objectifs spécifiques.

Empruntis est une entreprise de courtage en financement de premier plan, spécialisée dans la recherche des meilleures options de prêt pour nos clients. Notre équipe expérimentée est composée de professionnels du financement qui ont à cœur de vous aider à réaliser vos projets, qu'il s'agisse d'acquérir une propriété, de refinancer un prêt existant, ou de financer un investissement immobilier.



Empruntis

52 Boulevard de l'Yerres
91000 Evry-Courcouronnes
evry@empruntis.com
01 81 85 08 23

46 rue Champoreux
91540 Mennecy
evry@empruntis.com
01 81 85 08 23

OFFRE COMMERCIALE

***Étude personnalisée de la
capacité d'emprunt offerte***



RENOVEN

41 Rue Parmentier
92600 Asnières-sur-Seine
01 47 94 08 10

Renoven accompagne les professionnels et les particuliers dans leurs projets de rénovation énergétique.

Nous déterminons les solutions les plus efficaces afin de maximiser les économies d'énergie, d'augmenter le confort thermique et de réduire les émissions de CO2.

Nous proposons une **offre clé en main** : diagnostic complet, coordination des travaux, montage des dossiers d'aides (MaPrimeRénov', CEE...).

Certifiée RGE, Renoven vous garantit un accompagnement de confiance, avec des projets éligibles aux aides publiques.



OFFRE COMMERCIALE

***Audit énergétique
offert***



AIVIA ENERGY est une entreprise française spécialisée dans les énergies renouvelables depuis 2010. Nous proposons des solutions modernes pour améliorer le confort thermique des habitations tout en réduisant la consommation énergétique.

Nos Services :

- **Pompes à chaleur** : Installation de systèmes de chauffage performants et économiques, adaptés aux besoins spécifiques de chaque client.
- **Climatisation** : Fourniture et mise en place de systèmes de climatisation modernes et écologiques, convenant aux espaces neufs ou rénovés.
- **Ballons thermodynamiques** : Solutions pour la production d'eau chaude sanitaire, permettant des économies d'énergie significatives.



AIVIA

52 Boulevard de l'Yerres
91000 EVRY
info@aivia-energy.fr
01 85 53 82 70



OFFRE COMMERCIALE

10% de remise



ARROW

50 Boulevard Charles de Gaulle
91540 MENNECY
contact@arrowdiff.fr
06 98 04 12 00

ARROW accompagne les entreprises, commerçants et collectivités dans la transformation de leur image extérieure : création d'enseignes, mise en valeur de vitrines commerciales, signalétique...

Nous proposons un accompagnement complet, de l'analyse du besoin à la pose : étude sur site, simulation visuelle pour se projeter avant fabrication, gestion des contraintes techniques et administratives, puis réalisation et installation.

Cette approche permet de sécuriser chaque projet et de garantir un rendu cohérent, durable et professionnel pour votre entreprise.

Nos services sur-mesure :

- Enseignes commerciales
- Signalétique intérieure et extérieure
- Vitrophanie
- Transformation de façade



OFFRE COMMERCIALE

10% de remise

** du montant HT*



Orizon Cuisine donne vie à vos espaces avec des aménagements sur mesure alliant design et fonctionnalité. Cuisine, living, salle de bain, dressing, buanderie, chaises et tabourets... Nous transformons chaque pièce pour qu'elle s'adapte parfaitement à votre style et à vos besoins.

Basés à **Mennecy**, nous intervenons dans toute l'**Île-de-France** pour concevoir des intérieurs harmonieux et optimisés. Grâce à notre expertise et notre passion du détail, nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, de la conception à l'installation.

Faites confiance à **Orizon Cuisine** pour un aménagement personnalisé et élégant, pensé pour sublimer votre quotidien.



ORIZON CUISINE

50 Boulevard Charles de Gaulle
91540 MENNECY
contact@orizon-cuisine.fr
06 98 04 12 00



OFFRE COMMERCIALE

***15% de remise
sur les meubles***



Étude LAROCHE
Melun, Paris, Sénart,
accueil@laroche.notaires.fr
01 60 68 91 90

L'Étude LAROCHE vous accompagne avec professionnalisme et engagement dans toutes vos démarches juridiques et patrimoniales. Que ce soit pour vos transactions immobilières, la gestion de votre patrimoine, la rédaction d'actes ou le règlement de successions, notre équipe de notaires vous assure un accompagnement personnalisé et sécurisé.

Présents à **Melun, Paris et Sénart**, nous mettons notre expertise à votre service pour vous conseiller et protéger vos intérêts avec transparence et efficacité. Faites confiance à notre savoir-faire pour des solutions sur mesure adaptées à vos besoins.



OFFRE COMMERCIALE

***1 heure de consultation
individuelle offerte***



NOTAIRES

Maître COLTEY et ses associés vous accompagnent dans toutes les étapes importantes de votre vie et de vos projets : vente et achat immobilier, création d'entreprise, cession fonds de commerce, rédaction des baux commerciaux et d'habitation, transmission familiale ou organisation patrimoniale (donation, donation-partage, pacte "Dutheil"...), règlement de succession et divorce. Ils vous accompagnent également lors du choix d'un régime matrimonial, de son aménagement, ou pour protéger le conjoint survivant.

Basés à **Évry-Courcouronnes**, nous intervenons dans toute la France pour vous offrir des conseils juridiques personnalisés et sécuriser vos transactions. Faites confiance à notre rigueur, humanité et savoir-faire pour un accompagnement sur mesure.



Étude COLTEY

Rue René Cassin

91000 EVRY

scp.level@notaires.fr

01 60 87 69 00



OFFRE COMMERCIALE

***1 heure de consultation
individuelle offerte***



AXA

Sandra Froelhin
Responsable clientèle
06 35 47 08 96
sandra.froelhin@axa.fr

Lison Steeg
Mandataire assurance
06 64 44 24 62
Lison.steeg.am@axa.fr

PROTÉGER AUJOURD'HUI, PRÉPARER DEMAIN, c'est l'engagement porté par Sandra Froelhin et Lison Steeg, **spécialistes en épargne, protection sociale et accompagnement patrimonial**. Elles accompagnent les particuliers, les indépendants et les chefs d'entreprise dans la construction, la sécurisation et la pérennisation de leur avenir.

Ensemble, elles assurent un accompagnement de proximité et restent à votre écoute pour vous suivre à chaque étape de vos projets, avec disponibilité, réactivité et un véritable suivi dans la durée.

Domaines d'expertise :

- Épargne et placements
- Gestion de patrimoine
- Retraite et préparation de l'avenir
- Complémentaire santé (mutuelle)
- Garantie des Accidents de la Vie (GAV)
- Dépendance et garanties obsèques
- Prévoyance professionnelle
- Protection du dirigeant et de sa famille



OFFRE COMMERCIALE

Jusqu'à -25% de remise

** voir conditions en agence*



Basés à Lisses (91090), **Sodisap** vous accompagne au quotidien avec des services à la personne adaptés à vos besoins. Que ce soit pour l'entretien de votre intérieur ou de votre jardin, notre équipe qualifiée intervient avec professionnalisme et efficacité.

Nos prestations :

- **Ménage** : Un intérieur impeccable entretenu par des professionnels.
- **Repassage** : Un linge soigné pour vous faire gagner du temps.
- **Bricolage** : Petits travaux et réparations pour entretenir votre logement.
- **Jardinage** : Entretien et aménagement de vos espaces verts.

Avec **Sodisap**, profitez d'un service sur mesure, fiable et flexible, pour vous simplifier la vie au quotidien.



SODISAP
Lisses, France
g.sodisap@gmail.com
07 68 41 11 28



OFFRE COMMERCIALE

5% de remise

Le Groupe Laviale est un cabinet d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, fort de plus de 45 ans d'expérience. Nous disposons de bureaux situés à Paris, Le Havre, Évreux et Mennecy.

Nos Services :

- **Comptabilité**
- **Ressources Humaines**
- **Gestion d'entreprise**
- **Patrimoine**
- **Création d'entreprise**

Nous mettons également à disposition des outils en ligne 100% mobiles, interactifs et sécurisés, permettant de réaliser devis et factures, consulter les opérations, gérer les achats ou encore préparer les virements, facilitant ainsi la gestion quotidienne des entreprises.



LAVIALE
2 rue Jean Mermoz
91042 EVRY
06 45 79 67 07



OFFRE COMMERCIALE

*Remise sur les frais de mise en place du dossier (valeur de 200€)
ou 1 h de conseil expert-comptable
pour les créateurs d'entreprise*

I-PRODUCTION

LOTISSEUR-AMENAGEUR FONCIER - ACHATS & VENTES DE BIENS IMMOBILIERS



I-Production

24 B rue du Bois Chaland
91090 Lisses
iproduction91@gmail.com
06 16 84 25 11

Avec une solide expérience en aménagement foncier, **I-PRODUCTION** accompagne ses clients dans la recherche, l'aménagement et la valorisation de terrains constructibles à travers toute l'Île-de-France.

Spécialisée dans la création de lotissements et de projets immobiliers divisibles, notre équipe identifie des parcelles à fort potentiel, les aménage, puis propose à la vente des terrains prêts à bâtir. Chaque année, c'est plus d'une centaine de terrains qui sont mis sur le marché.

Dotée de notre propre bureau d'étude, nous vous garantissons un accompagnement rigoureux, professionnel et parfaitement adapté aux attentes du marché.

Entreprise sérieuse et à l'écoute, nous mettons un point d'honneur à être réactifs, fiables et disponibles à chaque étape de votre projet.



OFFRE COMMERCIALE

Jusqu'à 1 500€ de remise

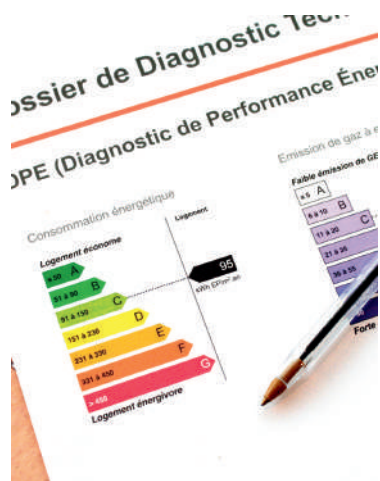
**sur un de nos produits*



Avec une expertise reconnue dans le diagnostic immobilier, l'audit énergétique et l'économie d'énergie, **Elia Expert** vous accompagne dans la gestion de vos biens immobiliers avec efficacité et responsabilité.

Spécialisée dans l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments résidentiels et tertiaires, l'équipe d'Elia Expert met à votre disposition tout son savoir-faire pour améliorer l'efficacité énergétique de vos biens et promouvoir la durabilité.

Entreprise engagée, nous plaçons la réactivité, la transparence et le conseil personnalisé au cœur de notre démarche. Une équipe dédiée est mobilisée pour répondre à l'ensemble de vos besoins, tout au long de la prestation.



ELIA EXPERT

16 Rue du Général Leclerc
91540 Mennecy
contact@elia-expert.fr
06 24 20 05 99



OFFRE COMMERCIALE

10% de remise

Le cabinet de conseil **GAJA** est votre partenaire de confiance pour vos projets de construction ! Nous proposons des missions d'assistance et de conseil pour accompagner particuliers, entreprises et collectivités, de la conception à la réalisation. Évaluation, budgétisation, choix techniques et suivi des opérations : nous veillons à la réussite et à la maîtrise de vos projets.

Profitez également de notre expertise pour optimiser vos décisions et sécuriser chaque étape de votre opération.

Nos services :

- Évaluation et programmation
- Budgétisation des projets
- Assistance à la passation des marchés
- Conseil technique et architectural
- Accompagnement conception et réalisation
- Suivi des opérations



GAJA

21 SQUARE CHARLES BAUDELAIRE
91450 SOISY-SUR-SEINE
gajagroupe@gmail.com
06 40 72 44 69



OFFRE COMMERCIALE

***Diagnostic
Projet de rénovation
(valeur de 500€)***



OMEROVIC

PÈRE & FILS

Peintre en bâtiment

OMEROVIC PEINTURE 91 & 77 est votre partenaire de confiance pour tous vos travaux de peinture en Essonne et en Seine-et-Marne. Forte de plus de 25 ans d'expérience, notre entreprise met à votre service des artisans peintres qualifiés, reconnus pour leur sérieux et la qualité de leurs réalisations.

Bénéficiez de prestations complètes et d'un savoir-faire éprouvé pour des finitions soignées et durables.

Nos services :

- Peinture intérieure et extérieure
- Peinture thermo-isolante
- Application d'enduits à l'airless
- Application de peintures à l'airless
- Revêtements muraux
- Pose de papier peint
- Parquet flottant
- Autres prestations sur mesure



OMEROVIC Père & Fils

69 RUE DU BOIS AUBERT

91830 LE COUDRAY-MONTCEAUX

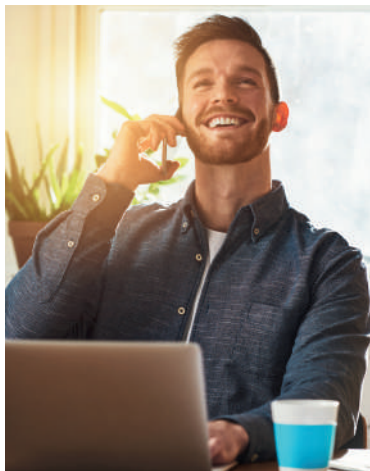
entreprise.omerovic@gmail.com

06 98 20 88 03



OFFRE COMMERCIALE

10% de remise



myCOM Partner
52 boulevard de l'Yerres
91000 EVRY
laurent@mycompartner.fr
06 07 39 59 60

Votre communication digitale, simplifiée et performante.

myCOM Partner est une agence de communication digitale au service des entrepreneurs, TPE et PME qui veulent transformer leurs ambitions en résultats concrets.

Nous accompagnons les dirigeants qui manquent de temps ou d'expertise pour gérer leur communication, mais qui savent qu'il est temps de franchir un cap pour gagner en visibilité et attirer plus de clients.

Nos expertises :

- Gestion de Réseaux Sociaux
- Création de Sites Web Modernes
- Référencement Google
- Stratégie de Marque
- Conseils Personnalisés
- Accompagnement Stratégique

OFFRE COMMERCIALE

***Audit Marketing offert
(valeur de 900€)***



La **Conciergerie DAR N BE** est votre allié de confiance en Essonne, Yvelines et Seine-et-Marne ! Nous proposons des services de conciergerie premium pour optimiser votre expérience de location courte durée. Offrant un accueil personnalisé, ménage de qualité et gestion complète des réservations, nous veillons au confort et à la satisfaction de vos voyageurs.

Profitez de nos services additionnels exclusifs, audits de rentabilité et maintenance régulière pour maximiser vos revenus.

Nos services :

- Audits de rentabilité
- Création et optimisation des annonces
- Gestions complète des réservations
- Photographe professionnel
- Ménage et nettoyage linge de maison
- Petit travaux divers



Conciergerie DAR N BE

1 Bis route de Saint-Vrain
91760 ITTEVILLE

conciergeriedarnbe@gmail.com
06 42 74 57 31



OFFRE COMMERCIALE

***Shooting Photo Pro
(valeur de 250€)***



ACE PADEL vous accueille dans un complexe moderne dédié à la performance et au plaisir du jeu ! Profitez de 7 pistes full panoramiques, identiques à celles des plus grandes compétitions internationales, ainsi qu'une hauteur exceptionnelle de 10 mètres pour des conditions de jeu optimales.

Vivez une expérience complète grâce à des infrastructures de qualité et des services pensés pour tous les passionnés de padel.

Nos services :

- Club House convivial
- 7 pistes panoramiques
- Hauteur de jeu 10m
- Académie & coaching
- Application mobile dédiée
- Événements & tournois
- Sponsoring Entreprises
- Team Buildings



ACE PADEL

4 AV. DU BOIS DE L'ÉPINE, 91080
ÉVRY-COURCOURONNES
01 83 63 93 12



OFFRE COMMERCIALE

***Location Raquettes
+ balles offerte***

** voir détails directement au club*

Ô RondyGo

Le fromage dans tous ses états



O'Rondygo

15 rue Caroline Rier
91070 Bondoufle
orondygo@gmail.com
06 08 51 74 32

Avec passion et créativité, **O'Rondygo** vous propose une expérience gourmande unique autour du fromage, à travers son concept de restauration rapide midi et soir, bar tapas et traiteur.

Récompensé et reconnu pour la qualité de ses produits et de son savoir-faire, **O'Rondygo** s'est vu référencé dans le Guide Île-de-France 2024 de Gault&Millau, a décroché la 4^e place au Championnat de France de la Planche Apéro organisé par Rovagnati, et a été honoré de 2 Papilles d'Or.

Plus qu'une enseigne, **O'Rondygo** est un lieu de vie local, chaleureux et généreux, où les saveurs authentiques rencontrent la convivialité.



OFFRE COMMERCIALE

***Promos saisonnières
et remise fidélité***



Harmonia

Harmonia est votre partenaire pour intégrer l'intelligence artificielle dans votre entreprise.

Notre cabinet vous aide à faire de l'IA un levier stratégique pour booster vos collaborateurs, sans avoir à recruter un expert à temps plein.

De la stratégie à la mise en conformité, en passant par la formation, **Harmonia** vous accompagne dans le déploiement de solutions adaptées à vos enjeux.

Nos services :

- Direction IA externalisée
- Stratégie IA
- Formation des collaborateurs
- Audit des opportunités
- Conformité (RGPD, éthique)
- Accompagnement au déploiement



HARMONIA

Cabinet de conseil IA pour les entreprises
Valentin Noret
valentin.noret@harmonia-ia.com

OFFRE COMMERCIALE

***Diagnostic IA offert
pour votre entreprise
(valeur 1 500 €)***



SECURIV

3 rue Louise de Vilmorin
91540 MENNECY
joelriviere@securiv.eu
06 64 37 76 42

Chez **Securiv** nous sommes spécialisés dans la vidéo protection et la vidéo surveillance sur mesure, dédiée aux collectivités, entreprises et particuliers. Fondée par Joël Rivière, ancien Adjudant-Chef et Référent Sûreté de la Gendarmerie Nationale, Securiv met son expérience de terrain et son savoir-faire au service de la protection des biens et des personnes.

Nous accompagnons nos clients dans la mise en place de solutions de sécurité globales combinant prévention, alerte et intervention.

Grâce à notre **expertise reconnue**, nous concevons des dispositifs adaptés, conformes aux normes et pensés pour optimiser l'intervention des forces de l'ordre.



OFFRE COMMERCIALE

Diagnostic et stratégie de défense offert

** pour lutter contre les attaques
et les cambriolages*

LES FONDATEURS DE LA HALLE DE L'IMMOBILIER



Patrick MILLOUR

En charge de la Relation Partenaires, Patrick assure le lien avec les acteurs stratégiques de l'écosystème de la Halle, afin de créer des synergies durables et offrir un réseau solide à nos membres.

📞 06 61 44 00 36



Antoine CATHERINE

En charge des Relations Membres et de la Communication, Antoine veille à créer une expérience fluide, engageante et conviviale pour tous les membres de la Halle de l'Immobilier.

📞 07 61 67 46 33



Jean-Philippe MILLOUR

Responsable de l'Animation et de l'Organisation des rencontres mensuelles, Jean-Philippe insufflé l'énergie et la convivialité qui font la force de la Halle de l'Immobilier.

📞 06 78 83 65 02



HAIIÉ

LA HALLE DE L'IMMOBILIER

SEINE-ESSONNE